

# Checkliste für Hypothekar Finanzierungen

## Welche unterlagen brauche ich:

- Lohnausweise oder Kopie der Steuererklärung über die letzten zwei Jahre.
- Aktuelle Betreuungsauskunft, nicht älter als drei Monate.
- Bilanz und Erfolgsrechnung, falls selbständigerwerbend.

## Alle Liegenschaften / Objekte:

- Grundbuchauszug neusten Datums oder Kaufvertrag.
- Fotos der Liegenschaft für bestehende Objekte.
- Gebäudeversicherungsausweis mit Angabe der Kubatur (m3).
- Baurechtsvertrag, für Liegenschaften im Baurecht. Baupläne kubische Berechnungen SIA Barbeschrieb, sofern vorhanden.
- Verkaufsdokumentation, sofern vorhanden.

## Baukreditgesuch:

- Baupläne
- Kostenvoranschlag
- Kubische Berechnungen SIA
- Baubewilligungen
- Barbeschrieb
- Kopie GU- Vertrag, sofern durch GU erstellt beim Erstellen von Stockwerkeigentums-einheiten:  
Begründungsurkunde und budgetierte Verkaufspreise

## Stockwerkeigentum:

- Plan der Stockwerkeinheit mit Angabe Nettowohnfläche und Nebenräume (m2) Keller, Bastelräume Parkplätze usw.
- Benützungsgreglement der Stockwerkeigentümerschaft.

## Übrige:

- Mietzinsaufstellung, wenn Fremdvermietet.
- Externe Schatzung, sofern vorhanden.
- \*Nachweis Guthaben Vorsorge 3. Säule
- \*Leistungsausweis Pensionskasse
- \*Pensionskassenreglement \*(sofern Vorbezug erwünscht)
- Nachweis Guthaben aus Schenkung.
- Nachweis Privat- Darlehen.

## Wo bekomme ich die Unterlagen:

- Arbeitgeber, Steueramt
- Betreibungsamt
- Treuhänder
  
- Verkäufer, Grundbuchamt, Notar
- Verkäufer
- Verkäufer, kantonale Gebäudeversicherung, Versicherungsgesellschaft
- Verkäufer, Baurechtsgeber
  
- Verkäufer, Architekt, Bauherr
  
- Verkäufer, Architekt, Bauherr
- Verkäufer, Architekt, Bauherr
- Makler, Verkäufer, Architekt
- Bauamt
- Makler, Verkäufer, Architekt, Bauherr
- Generalunternehmung
  
- Verkäufer, Architekt, Bauherr
  
- Verkäufer, Stockwerkeigentümerschaft
  
- Verkäufer
- Liegenschaftenerwerter
- Vorsorgestiftung
- Pensionskasse
- Pensionskasse
  
- Private Personen
- Private Personen